

证券代码：301257

证券简称：普蕊斯

公告编号：2026-007

## 普蕊斯（上海）医药科技开发股份有限公司

### 关于向参股公司增资暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

普蕊斯（上海）医药科技开发股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 2 月 25 日召开第三届董事会第十七次会议，审议通过了《关于向参股公司增资暨关联交易的议案》，同意公司按股权比例向参股公司上海和立置业有限公司（以下简称“和立置业”）增资 9,585 万元。本次增资后股东的持股比例保持不变。现将相关情况公告如下：

#### 一、交易概述

和立置业为公司持股 45%的参股公司，和立置业主要资产为位于上海市黄浦区外马路 1010-1016 号的房产，该房产位于中央科创区的核心区段。经和立置业全体股东友好协商一致，本次增资参考前次股权交易价格全体股东同比例增资，拟以每 1 元注册资本对应 21.35 元的交易价格，将和立置业的注册资本由 2,000 万元增加至 2,997.66 万元，用于和立置业日常经营的资金需求、偿还股东借款及利息，其中持有和立置业 55%股权的股东上海外滩投资开发（集团）有限公司（以下简称“外滩投资”）向和立置业增资 11,715 万元，公司作为持有和立置业 45%股权的股东增资 9,585 万元，增资前后各股东的持股比例不变，公司仍持有和立置业 45%股权，本次增资不会导致公司合并报表范围发生变更。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的有关规定，和立置业是公司投资的合营企业，公司关联自然人行政总监何莉担任和立置业董事，和立置业系公司关联法人，因此公司本次对和立置业的增资事项构成关联交易。

2026 年 2 月 25 日，公司召开第三届董事会第十七次会议，审议通过了《关于向参股公司增资暨关联交易的议案》，关联董事杨宏伟对此议案已回避表决。上述议案业经公司第三届独立董事专门会议审议通过。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次关联交易事项尚需提交公

司股东会审议。本次公司对参股子公司增资暨关联交易事项未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、关联交易标的基本情况

### （一）基本情况

公司名称：上海和立置业有限公司

统一社会信用代码：91310101557401530Y

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：纪德平

注册资本：2,000 万元人民币

注册地址：上海市黄浦区四川中路 276 号 701 室

营业期限：2010 年 6 月 8 日至 2040 年 6 月 7 日

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；物业管理；餐饮管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；停车场服务；健身休闲活动；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

资产结构和经营情况：和立置业主要资产为位于上海市黄浦区外马路 1010-1016 号的房产，该房产位于中央科创区的核心区段，地理位置优越，交通设施便利，建筑体量适中，具有商务办公楼的稀缺性。根据沪（2025）黄字不动产权第 000891 号《不动产权证书》登记，该房产总建筑面积为 7,704.60 平方米（其中：地上建筑面积为 6,516.42 平方米，地下建筑面积为 1,188.18 平方米）。

### （二）本次增资前后股权结构

股东名称	出资方式	本次增资前		增加注册资本 (万元)	本次增资后	
		注册资本 (万元)	持股比例		注册资本 (万元)	持股比例
外滩投资	货币	1,100	55%	548.71	1,648.71	55%
普蕊斯	货币	900	45%	448.95	1,348.95	45%
合计		<b>2,000</b>	<b>100%</b>	<b>997.66</b>	<b>2,997.66</b>	<b>100%</b>

注：本次增资后股权结构以最终出资及工商变更登记为准。

### （三）主要财务指标

单位：元

项目	2025 年 12 月 31 日
资产总计	233,804,631.84
负债总计	204,598,832.96
所有者权益（或股东权益）合计	29,205,798.88
项目	2025 年度
营业收入	0.00
营业利润	-3,044,626.33
净利润	-3,044,626.33

以上 2025 年度财务数据取自上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标  
准无保留意见《审计报告》（上会师报字（2026）第 0497 号）。

### （四）其他说明

和立置业资信情况良好，经营情况正常，不是失信被执行人。

### 三、其他增资方基本情况

公司名称：上海外滩投资开发（集团）有限公司

统一社会信用代码：9131000069419868XH

企业类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：陈椰明

注册资本：912,600 万元人民币

注册地址：上海市黄浦区四川中路 276 号九层

营业期限：2009 年 9 月 7 日至无固定期限

股权结构：国有独资企业，出资人为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会

经营范围：土地收购和储备，房地产开发经营，实业投资，房屋置换，房屋  
拆迁，市政配套设施建设和管理，物业管理，建筑工程，房产咨询（不含中介），  
停车场管理，酒店管理，会展服务，五金交电，百货，从事货物及技术的进出口  
业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

经查询，外滩投资不是失信被执行人。

外滩投资与公司及公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员不存在  
关联关系。

#### 四、关联交易的定价政策及定价依据

本次对参股公司和立置业增资的出资人均为和立置业的现有股东，增资以现金方式进行，经交易各方协商确定本次增资价格为1元出资额对应21.35元注册资本。本次交易遵循公平、自愿、合理的原则，符合相关法律法规的规定；交易各方将按照各自持股比例以现金方式同比例增资，交易定价公允，不存在损害公司及全体股东尤其是中小股东利益的情形。

#### 五、交易协议的主要内容

目前尚未签订具体协议，具体内容和相关条款以实际签署协议为准。

#### 六、本次交易的目的及对公司的影响

本次增资是为支持和立置业的长期发展，满足其日常生产经营周转的资金需求，和立置业的资信情况良好，违约风险较低，并且和立置业的其他股东均同意以按照其在合资公司中的股权比例提供同等条件的增资。该事项不影响公司主营业务的正常开展，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情况。

#### 七、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易总金额

2026年初至本公告披露日，公司与和立置业累计发生的各类关联交易金额为0万元（不含税）。

#### 八、独立董事专门会议审议情况

本次公司对参股公司增资暨关联交易事项在提交董事会审议前已经独立董事专门会议审议通过。经审议，公司全体独立董事一致同意：本次对参股公司的增资事项，是基于参股公司的日常生产经营周转的资金需求、偿还股东借款及利息。本次关联交易遵循了平等自愿、公平、合理的合作原则，定价公允，不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东的合法权益的情形。同意将本议案提交公司董事会审议，关联董事需要回避表决。

#### 九、备查文件

- 1、第三届董事会第十七次会议决议；
- 2、第三届董事会第五次独立董事专门会议决议。

特此公告。

普蕊斯（上海）医药科技开发股份有限公司董事会

2026年2月25日